**深圳招招网络科技有限公司**

**竞拍须知**

**拍卖标的：**珠海景佳方盈投资管理合伙企业（有限合伙）0.0189%份额（项目编号：YTQH23050008）

**起拍价及加价幅度：**人民币134万元，加价幅度：人民币1万元或1万元的整数倍

**拍卖时间：**2023年5月26日上午10:00

**拍卖地点：**网络拍卖（www.ytfae.com）

**须知内容：**

第1条 本竞拍须知系依照《中华人民共和国拍卖法》等法律法规相关规定，并结合项目的具体情况制定。

第2条 竞买人办理竞拍登记时应当符合本拍卖标的相关竞买条件，并应当保证提交的身份证明及相关资料完整、真实、准确、有效。

第3条 竞买人凭保证金缴付凭证及相关文件办理竞拍登记手续。

网络拍卖：竞买人完成登记手续后，通过深圳招招网络科技有限公司（以下称“拍卖人”）的网络拍卖系统登陆账号准备参拍。竞买人应妥善保管好自己的账号和密码，凡在拍卖人的网络拍卖系统上以竞买人的账号和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人的行为，竞买人应当对以其账号进行的所有活动和事件负法律责任。竞买人线上完成登记确认，即表明其同意并接受本《竞拍须知》所公示的条件及相关规定。

第4条 本次拍卖会的拍卖标的以现状进行拍卖。拍卖人提供的拍卖标的资料仅供竞买人参考，并且拍卖人仅对现有的资料进行解释，资料不足部分，竞买人须自行到有关部门查询。竞买人应认真咨询、详细了解拍卖标的的现状及权利瑕疵，拍卖人不承担瑕疵担保责任。

竞买人签署本竞拍须知的同时，即表明拍卖人已告知竞买人拍卖人知悉的该拍卖标的的全部瑕疵及可能存在的瑕疵，并且拍卖标的可能存在拍卖人尚未知悉或尚未被发现的瑕疵或缺陷。竞买人一经应价，即视为其认可标的的现状（包括瑕疵）,不得反悔。未经咨询或对标的不了解而参加竞拍的，责任自负，拍卖成交后，竞买人自行承担全部责任。

第5条 本次拍卖采用英格兰式（升价拍卖），竞买人出价不得低于起拍价，每次加价不得低于最低加价幅度。线上拍卖的，最低加价幅度按系统显示标准进行。竞买人按照要求自由出价，以拍卖师线上宣布方式确认成交。

第6条 拍卖成交价不包含拍卖佣金和办理相关手续时所发生的关联费用。

第7条 竞买人拍卖成交之日起5个工作日内，须按约定支付拍卖佣金。

第8条 拍卖成交后，买受人应与拍卖人签署《拍卖成交确认书》；同时应在竞买人被确定为买受人之日起3个工作日内与委托方签订《资产转让协议》（以下称：转让协议）。

第9条 未竞得拍卖标的的竞买人所缴纳的保证金，将于拍卖结束后、买受人被确定之次日起3个工作日内按原进账路径全额无息退还。

第10条 特别提示：

本拍卖标的公告期间在拍卖人网站（www.ytfae.com）所披露的相关内容作为本竞拍须知不可分割的组成部分，竞买人均应遵守。

第11条 竞买人或买受人如有违反本须知条款的行为，将被取消竞买资格，同时拍卖人有权依法追究其违约责任。

买受人超过约定期限未能付清成交价款及拍卖佣金的情形视为根本违约，拍卖人或委托方有权扣除其保证金，委托方可以单方面解除转让协议，同时委托方可以委托拍卖人将拍卖标的再行拍卖，再次拍卖产生的费用由原买受人承担，再次拍卖的成交价款低于原拍卖成交价款的部分，由原买受人补足差额。

第12条 因本次拍卖所发生的纠纷通过协商无法解决的，双方同意向拍卖人所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第13条 本须知如有未尽事宜，按《中华人民共和国拍卖法》有关规定办理。

深圳招招网络科技有限公司

2023年5月19日

**竞拍须知签署重点提示内容：**

**本须知我（单位）已阅读并认可，同时我也了解该标的的全部情况，也清楚了解委托方提供的《资产转让协议》文本内容，并愿意在成为买受人后在约定的时间内按照该转让协议文本中所有条款签署。**

竞买人（签字、盖章）：